

**SETTORE AMMINISTRAZIONE  
DECRETO DEL DIRIGENTE**

n° 5

del 25/02/2014

**Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia di Villa la Quiete, sede di ARS e IRPET, alla Società Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli.**

**IL DIRIGENTE**

Vista la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 “*disciplina del servizio sanitario regionale*” e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento generale di organizzazione dell’ARS, approvato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 29 del 21/01/2008;

Visto il decreto del Direttore n. 5 del 20/02/2013 “*Riassetto organizzativo dell’Agenzia Regionale di Sanità*” con il quale fra l’altro è stato confermato l’affidamento al sottoscritto della responsabilità del Settore “Amministrazione”;

Visti:

- il decreto legislativo 16 aprile 2006, n. 163 “Codice degli Appalti” e successive modificazioni;
- la legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38 “Norme in materia di contratti e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro” e successive modificazioni;
- il regolamento di attuazione del Capo VII della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27 maggio 2008 n. 30/R e successive modificazioni;
- il Disciplinare di contabilità e amministrazione dell’ARS approvato con decreto del Direttore n. 38 del 09/08/2012;
- il Disciplinare per le acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi approvato dal C.d.A. con propria deliberazione n. 65 del 19/11/2007, come da ultimo modificato con decreto del Direttore n. 58 del 03/12/2012;

Premesso che:

- ARS e IRPET hanno la propria sede presso una parte dell’immobile denominato Villa La Quiete, di proprietà di Regione Toscana;
- gli uffici di ARS ed IRPET sono collocati in aree contigue con spazi comuni (atrio, corridoi, scale, aree esterne, sala mensa);
- per quanto sopra esposto, risulta opportuno e conveniente che l’esecuzione dei servizi di pulizia che interessano l’intero edificio, presso cui hanno sede ARS ed IRPET, sia affidata ad un stesso operatore economico, al fine di perseguire la maggiore efficacia, efficienza ed economicità dei servizi medesimi;
- è presente su piattaforma CONSIP la Convenzione Facility Management 3, che comprende tra l’altro il servizio di pulizia degli uffici;
- ARS e IRPET, nel mese di giugno 2013 hanno contattato la Società MANUTENCOOP Facility Management S.p.A., aggiudicataria del lotto 5 (Toscana, Umbria) per l’utilizzo della suddetta Convenzione per la pulizia degli uffici di Villa la Quiete;
- in data 2 luglio 2013 MANUTENCOOP comunicava che il plafond disponibile per il Lotto 5 Toscana permetteva la sola adesione di ARS, escludendo in questo modo IRPET;

Valutato che non era possibile processare la richiesta di ARS in modo disgiunto da quella di IRPET, per le motivazioni sopra esposte;

Rilevato che, di conseguenza, con procedura di affidamento diretto di spese in economia ai sensi dell’ articolo 125, comma 10, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, i due Enti affidavano, tramite MePA, la fornitura del servizio di pulizia delle

aree ad uso ufficio e delle aree esterne di Villa la Quiete, con decorrenza dal 1° settembre 2013 e fino al 28 febbraio 2014, a Team Service Società Consortile a responsabilità limitata;

Ritenuto necessario disporre, in vista della scadenza del contratto sopra citato, la continuità del servizio di pulizia dei sopra indicati locali, al fine di consentire il corretto utilizzo degli stessi;

Considerato che in data 23/12/2013 ARS e IRPET hanno stabilito, di comune accordo, di indire una gara con procedura unica a carico di ARS, per l'affidamento del servizio di pulizia di Villa la Quiete, sede degli Enti, da espletarsi mediante acquisizione in economia, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 163/2006, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con richiesta di offerta (RdO) all'interno del Bando SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale, rivolgendosi a 5 operatori individuati di comune accordo fra i due enti, secondo il criterio dell'affidamento al prezzo più basso;

Visto l'art. 7 del decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, della legge 6 luglio 2012, n. 94, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di acquisire beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici di cui all'articolo 328 del D.P.R. 207/2010, nonché l'art.1, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 2012 n. 135;

Visto l'art. 328 (Mercato elettronico) del D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Effettuate le apposite ricerche, secondo le modalità indicate sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), al fine dell'acquisizione del servizio in oggetto, mediante gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

Costatato che sulla piattaforma del MePA risulta presente il Bando SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale, avente le caratteristiche idonee alle esigenze di ARS;

Proceduto, in data 24/12/2013, ad inviare una richiesta di offerta (RdO) ai seguenti operatori economici, abilitati al suddetto Bando SIA 104, selezionati di comune accordo con IRPET,

Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale
COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI	130460462	130460462
GIROLAMI & C SRL	1170960510	1170960510
SILVA	3575190487	3575190487
VE.CA.	403690498	403690498
VIPING	1505320463	1505320463

con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 15/01/2014;

Verificato che sono pervenute due offerte da parte dei seguenti operatori economici:

COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI
VE.CA.

Considerato che l'offerta della COOPERATIVA DI FACCHINAGGIO LUIGI MORELLI, pari ad € 99.888,00, al netto di IVA, risulta il prezzo più basso;

Proceduto pertanto, in data 16/01/2014, ad aggiudicare provvisoriamente la RdO n. 391623 alla Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli per l'importo complessivo di € 99.888,00, al netto di IVA, per la durata di due anni con decorrenza dal 01/03/2014;

Appurato che il controllo dei requisiti di ordine generale ai sensi del d.lgs. 163/2006 e del DPR 445/2000, effettuato sulla base della documentazione acquisita d'ufficio a comprova dei requisiti dichiarati dalla Società, ha dato esito positivo;

Acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva, emesso dall'INAIL di Lucca in data 28/01/2014 e rilevata la sua regolarità;

Preso atto inoltre che non sono previsti costi della sicurezza in quanto, in sede di procedura di aggiudicazione del servizio, non sono stati rilevati i rischi da interferenza di cui all'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

Dato atto che la Società ha costituito cauzione definitiva (separata a favore di entrambi gli enti ed in relazione all'importo a ciascuno spettante) a garanzia degli obblighi assunti con il presente affidamento, rilevando che l'importo di detta cauzione è ridotto al 50% in quanto la società risulta in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee;

Proceduto, in data 25/02/2014, con la stipula della RdO n. 391623, ad aggiudicare definitivamente alla Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli la gara per il servizio di pulizie delle aree ad uso ufficio e delle aree esterne relative alle sedi di ARS ed IRPET presso Villa la Quiete alle Montalve, per l'importo complessivo di € 99.888,00, al netto di IVA, per la durata di due anni con decorrenza dal 01/03/2014;

Dato atto che sulla base delle superfici di pertinenza di ciascun Ente è stato ripartito il costo delle pulizie di Villa la Quiete nel seguente modo:

- € 43.874,40, al netto di IVA, suddiviso in 24 rate mensili di € 1.828,10, al netto di IVA, a carico di ARS;
- € 56.013,60, al netto di IVA, suddiviso in 24 rate mensili di € 2.333,90, al netto di IVA, a carico di IRPET;

Rilevato che il presente affidamento rientra tra le fattispecie previste nel programma annuale dei contratti per l'anno 2013, vigente nel testo aggiornato con decreto del Direttore n. 43 del 10/10/2013;

Richiamato il decreto del Direttore n. 56 del 20/12/2013 avente ad oggetto "Assegnazione budget Fondo Ordinario - anno 2014";

Visto il nulla osta del Direttore all'impegno di spesa, rilasciato in data odierna;

Ritenuto di impegnare la somma di € 43.874,40 oltre IVA, a favore della Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli, così ripartita:

- € 18.281,00, oltre IVA, con competenza 2014;
- € 21.937,20, oltre IVA, con competenza 2015;
- € 3.656,20, oltre IVA, con competenza 2016;

Tutto ciò premesso e considerato

## **DECRETA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, per le motivazioni esposte in narrativa, mediante stipula della RdO n. 391623 sulla piattaforma MePA, alla Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli il servizio di pulizie delle aree ad uso ufficio e delle aree esterne relative alle sedi di ARS ed IRPET presso Villa la Quiete alle Montalve, per l'importo complessivo di € 99.888,00, al netto di IVA, per la durata di due anni con decorrenza dal 01/03/2014;
2. di stipulare, congiuntamente ad IRPET, un apposito contratto, contenente le modalità di esecuzione del servizio suddetto da parte della Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli;
3. di dare atto che sulla base delle superfici di pertinenza di ciascun Ente è stato ripartito il costo delle pulizie di Villa la Quiete nel seguente modo:
  - € 43.874,40, al netto di IVA, suddiviso in 24 rate mensili di € 1.828,10, al netto di IVA, a carico di ARS;
  - € 56.013,60, al netto di IVA, suddiviso in 24 rate mensili di € 2.333,90, al netto di IVA, a carico di IRPET;

4. di impegnare sugli appositi conti del bilancio 2014, 2015 e 2016 la somma di € 43.874,40, oltre IVA a favore della Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli, così ripartita:
  - € 18.281,00, oltre IVA, con competenza 2014;
  - € 21.937,20, oltre IVA, con competenza 2015;
  - € 3.656,20, oltre IVA, con competenza 2016(Impegno n. 23/OR del 25/02/2014 – CdR “Funzionamento”, mastro “Servizi e prestazioni di terzi”);
5. di stabilire che il compenso di cui al punto precedente, sia corrisposto mediante liquidazione di apposite fatture emesse secondo modalità e tempi previsti nel contratto, a seguito di verifica di regolarità della prestazione;
6. di dare atto che, per effetto della legge 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente affidamento è il seguente: 5531035279;
7. di assicurare la pubblicità integrale del presente provvedimento mediante inserimento nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell’ARS ([www.ars.toscana.it](http://www.ars.toscana.it))

Il Dirigente  
Settore Amministrazione  
Dott. Tiziano Tarli